

Савет Универзитета у Крагујевцу, на основу члана 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу (П-01-483 од 06.06.2022. године – пречишћен текст) са изменом и допуном број: 303/3 од 11.04.2023. године и број: П-01-134/3 од 27.02.2024. године, члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. П-01-906/12 од 22.10.2019. године), на седници одржаној 29. марта 2024. године, донео је

## **ОДЛУКУ**

**I** Усваја се молба Петра Станића и утврђује му се право да се у период закупа једноипособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 В спрат VI стан 48 који му је дат у закуп на одређено време по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. П-03-828 од 05.10.2021. године, урачунава и период проведен у закупу стана мање структуре - једноособног стана у улици Димитрија Туцовића бр. 30 В спрат VI стан 45 који му је дат у закуп по основу Уговора о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/11 од 02.04.2019. године.

**II** Право из става I ове Одлуке Именовани може остварити под условом да у року до стицања права на откуп једноипособног стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени једноособан стан у односу на цену закупа једноипособног стана који му је сада додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре.

**III** Право да исплати разлику из става II ове Одлуке Именовани може остварити све до стицања услова за откуп стана.

**IV** Налаже се економско-финансијској служби Универзитета да, за период проведен у закупу стана мање структуре (једноособног), израчуна разлику између закупнине коју је плаћао Петар Станић за закуп мањег стана и закупнине коју сада плаћа за закуп већег стана (једноипособног).

**V** Овлашћује се Ректор Универзитета да са Именованим закључи споразум о регулисању међусобних права и обавеза по основу ове Одлуке.

## **О б р а з л о ж е њ е**

*Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 58. став 4. Статута Универзитета у Крагујевцу којим је утврђена надлежност Савета да спроводи поступак за изнајмљивање односно давање станова у закуп, доноси одлуку о расписивању јавног конкурса за давање у станова у закуп, формира стамбену комисију, одлучује по жалби кандидата на коначну листу реда првенства за давање станова у закуп, доноси одлуку о реду првенства на коначној листи за доделу станова у закуп, утврђује цену за куповину стана, обавља и друге послове који се односе на закуп и откуп станова, члану 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања / давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе (бр. П-01-906/12 од 22.10.2019. године)*

којим је утврђено да млади истраживач који је започео решавање стамбене потребе закупом стана мање структуре може конкурисати за стан веће структуре, да у период закупа стана може да се рачуна период проведен у закупу стана мање структуре под условом да у року до стицања права на откуп стана исплати разлику између цене закупа који је плаћао за додељени стан мање структуре у односу на цену закупа стана који му буде додељен, за целокупни период који је провео у стану мање структуре, да се то право остварује на захтев младог истраживача и да право да исплати разлику млади истраживач може остварити све до стицања услова за откуп стана.

Петар Станић закључио је Уговор о закупу стана у јавној својини бр. VII-02-284/11 од 02.04.2019. године којим му је уступљен на коришћење по основу закупа једноособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 В спрат VI стан 45. Како је у међувремену Петар Станић конкурисао и остварио право на закуп стана веће структуре – једноипособног стана, закључио је Споразум о раскиду наведеног Уговора о закупу стана у јавној својини и истовремено закључио нов Уговор о закупу стана у јавној својини бр. II-03-828 од 05.10.2021. године, којим му је уступљен на коришћење по основу закупа једноипособан стан у улици Димитрија Туцовића бр. 30 В спрат VI стан 48.

Полазећи од одредбе члана 41. Правилника о критеријумима и начину изнајмљивања/ давања станова у закуп и куповине станова Универзитета у Крагујевцу изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, на поднету молбу Петра Станића (заведену под бројем XVI-257 дана 18.03.2024. године), Савет је већином гласова одлучио као у диспозитиву.

**САВЕТ**  
**УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**  
**Број: II-01-276/13**  
**Дана: 29. марта 2024. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

**ПРЕДСЕДНИК САВЕТА**  
**УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ**

---

**Др Олга Ристић, ванр. професор**

Доставити:

- Именованом;
- Економско-финансијској служби;
- Архиви.